

Lommedalen Ridesenter



Bygging delt opp i enkelte deler



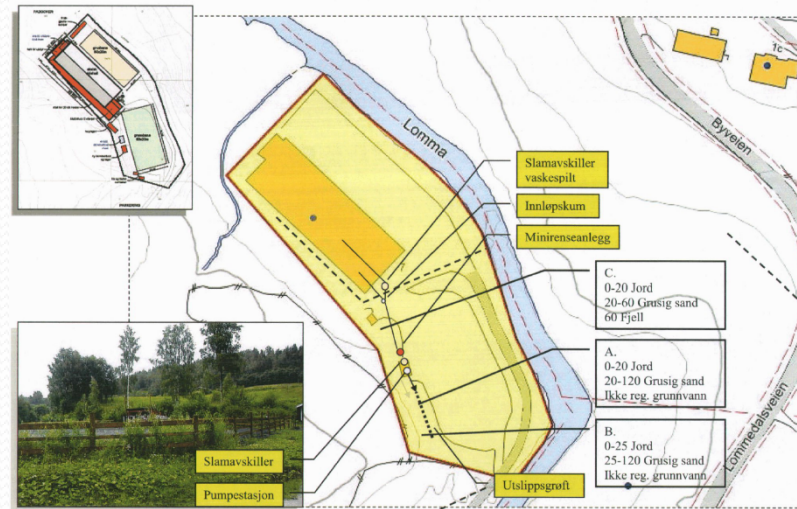
1. Grunnarbeider
2. Renseanlegg
3. VVS
4. Elektrisk
5. Bygg

Grunnarbeider

- Lommedalen bygg – graving og støping
 - 2.158.302,-
- Topaas og Haug - graving
 - 771.000,-
- Kjernsbekk – graving, beplantning, heller, mm
 - 1.231.375,-

Renseanlegg

- Odin-Miljø
 - 161.700,-



Tidlig hadde vi samtaler med Idar Olsen i Bærum kommune. Ut fra innsendt stipulering av forbruk og befaringsrapport fra Brava ble dette sammen med krav fra rammetillatelsen sendt noen firmaer som Idar Olsen nevnte ville kunne levere anlegg. Odin-Miljø kom så med tilbud som skal tilfredsstille krav og takle forbruk.

VVS

- Bærum Rør
 - Sanitær komplett 338.800,-
 - Varme 133.125,-
 - Vann/avløp gjesteboks 30.000,-
 - Rigg og drift 55.000,-



Morten Nyberg kom med løsningen om å tilkoble oss brannkummen istedenfor borre etter vann.

Elektrisk

- Guriby
 - Lys og stikk 314.904,-
 - Hovedtavle 140.652,-
 - Nødlys (elektrisk system) 109.892,-
 - Brannvarslingsanlegg 149.294,-
 - Tilkobinger og annet 220.374,- (54.457,- bæresystemer)

Guriby har gitt pris tre ganger i prosessen med billigst tilbud nå av de tre

Elektrisk

- AB innstallasjon
 - Nødlys ved hjelp av selvlysende reflekser
 - 94.427,-

Bygg

Følgende meldte sin interesse

- SISU hest og husdyr – Leverte aldri
- Building performance – Leverte to tidlige tilbud
- X-tern – Har levert
- Boj – Leverte kun enkeltdeler
- Bundgard Byg – Har levert
- Conexx – leverte aldri
- PEAB – Kunne levere med pris på rundt 13-14 mil
- Bachegruppen – leverte aldri

Bygg

- Bundgaard bygg

- Hovedbygg 8.000.000,-
- Ventilasjon 100.000,-
- Høylager 290.000,-
- Dommerbod 511.000,-
- Gjestebokser 625.000,-

Uten støp

- X-tern

- Hovedbygg 2.94.000,-
- Ventilasjon - se over
- Høylager 280.000,-
- Dommerbod 180.000,-
- Gjestebokser 170.000,-
- Container platting 85.00,-

Med all støp

Bygg

- Boj
 - Boksinnredning 142.960,-
 - Plastplank vegg 273.600,-
 - Vinduer 61.600,-
 - Branndører 51.880,-

Branndører ligger ikke inne i tilbud fra X-tern

Budsjett

Tekst	Budsjett	Tilbud
Grunnarbeid		771000
Renseanlegg		161700
VVS		556925
Elektro		919651
Bygg		3655000
Branndører		51880
Minus diverse		-250000
Sum	4960500	5866156
Adm byggleidelse	96000	10000
Uforutsett	240000	0
Moms	1324125	1469039
Dugandsverdi	320000	0
Totalt	6940625	7345195
<i>Diff m/moms</i>	<i>404570</i>	

Punkter til mulig fratrekk

- Ny hovedtavle – Eksisterende er låst men kan den brukes?
- Vann til gjesteboksene ute er en luksus som kan vurderes nødvendigheten av
- Såle til containerne er en ting som man kan ordne i etterkant avhengig av behov.
- Rørlegger har lagt opp i tilbudet vann til alle boksene med stoppekran – Selve drikkekarene er det ikke kommet tilbud på. Man kan selvfølgelig vurdere å droppe vann til boksene i denne omgang og bruke bøtter som eierne av hestene selv fyller.
- Topaas og Haug har tilbud der de har tatt godt i iforhold til masser, isolasjonsplater, grøfter, etc. så de skriver at prisen vil bli redusert tilsvarende. De har også estimert støpt såle på 2 *6m2 til tankene. Dette skal jeg sjekke opp om er for stort/behov, mm I det pluss grøft ligger en pris på 100.000 kroner.

Mulig fordyrende punkter

- Evt. spregning – Det er fjell der høylageret skal stå – videre er det spørsmål om man støter på fjell der tankene skal være.
- Graving av vann fra brannkum til bygg
- Det er litt uklart om rørene til avløpssystemet er med eller ikke i prisene?
- Ledereflekser over brannslanger og brannslukningsapparater
- Løfteplattform – søke stiftelser om midler
- Kjøkkeninnredning (varmtvannsbereder er selvfølgelig inkludert) Kanskje noe av det man har kan brukes
- Møbler – her må vi lete og søke om å få i første omgang. Kontor/skoler som bytter ut....

Dugnad

Det er satt opp en sum på 320.000 i verdi på egeninnsats. Tilbudene som har kommet inn dekker mange av punktene slik at det som gjenstår av dugandsting er følgende:

Rive eksisterende kontor, kafeteria

Hugge busker og trær ved parkering og paddockene – Kan hende eier av tomten tar paddockområdet selv da det er mye god bjørkeved.

Kan evt. snakke med Topaas og Haug om at masser de kommer med til parkering/paddock kan vi planere selv om det kan spare penger.

Annet?

Finansiering

NR.	FINANSIERING	Sum
1	Søknadssum Spillemidler	2 405 000
2	Kommunalt tilskudd	500 000
3	Kommunal forskuttering mva 80%	1 130 100
4	Egenkapital	300 000
5	Dugnad	320 000
6	Lån	2 285 525
Total finansiering		6 940 625

Kostnad bygg	5.866.156,-
Spillemidler	-2.405.000,-
Kommunal støtte	- 500.000,-
Egenkapital	- 300.000,-
Endelig lån banken	- 2.661.156,-
	= 0,-

Finansiering

NR.	FINANSIERING	Sum
1	Søknadssum Spillemidler	2 405 000
2	Kommunalt tilskudd	500 000
3	Kommunal forskuttering mva 80%	1 130 100
4	Egenkapital	300 000
5	Dugnad	320 000
6	Lån	2 285 525
Total finansiering		6 940 625

Kostnad inkl moms	7.345.195,-
Forskuttering moms	- 1.175.231,-
Kommunal støtte	- 500.000,-
Egenkapital	- 300.000,-
Midlertidig byggelån	= 5.369.964,-

